

Số: 14 /NQ-HĐND

Yên Châu, ngày 09 tháng 10 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Cho phép lập điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Yên Châu,
huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ YÊN CHÂU
KHÓA I, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ HAI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Sơn La phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Yên Châu, xã Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035;

Căn cứ Công văn số 4742/UBND-KT ngày 21/8/2025 của UBND tỉnh Sơn La về việc rà soát các quy hoạch đô thị và nông thôn liên quan đến các điểm mở khoáng sản;

Căn cứ Hướng dẫn số 2401/HD-SXD ngày 11/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Sơn La về việc hướng dẫn quy trình lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch chung xã trên địa bàn tỉnh Sơn La;

Xét đề nghị của UBND xã Yên Châu tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 03/10/2025; Báo cáo thẩm tra số 19/BC-BKTNS ngày 06/10/2025 của Ban Kinh tế - Ngân sách và kết quả biểu quyết tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Cho phép lập Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035 (phê duyệt tại Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 04/6/2024 của UBND tỉnh Sơn La), với những nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung thị trấn Yên Châu, huyện Yên Châu, tỉnh Sơn La đến năm 2035.

2. Chủ đầu tư: Phòng Kinh tế xã Yên Châu.

3. Mục tiêu: Cụ thể hóa định hướng phát triển kinh tế - xã hội xã Yên Châu, làm cơ sở triển khai lập đồ án quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, định hướng phát triển không gian kiến trúc đô thị, quản lý quy hoạch và đầu tư xây dựng theo quy định và làm cơ sở quan trọng để thực hiện việc nâng cấp đô thị trong tương lai. Tổ chức lại chức năng sử dụng đất cho phù hợp, đồng thời nghiên cứu ưu tiên sắp xếp lại dân cư trên cơ sở quy hoạch bố trí bền vững, hợp lý khoa học, có môi trường sống ở đô thị tốt hơn, góp phần vào việc phát triển đô thị trên cơ sở sử dụng đất hiệu quả và tiết kiệm, quỹ đất tạo vốn để phát triển đô thị theo hướng bền vững.

4. Quy mô, địa điểm lập quy hoạch:

Phạm vi nghiên cứu: Phạm vi theo đồ án phê duyệt kèm theo Quyết định số 1049/QĐ-UBND của UBND tỉnh Sơn La.

Phạm vi điều chỉnh: Khu vực điều chỉnh cục bộ gồm: Khu vực trũng đầu giá mỏ đất Khang Điền, Khu vực Trung tâm hành chính công, Khu vực sân vận động cũ, Khu vực trường Trung học phổ thông Yên Châu, Khu vực cụm cấp học mầm non - tiểu học - THCS Yên Châu và một số khu vực theo khác theo yêu cầu sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính, định hướng phát triển kinh tế xã hội trong tình hình mới. Diện tích điều chỉnh: Khoảng 100ha.

5. Hình thức đầu tư: Nhà nước đầu tư.

6. Khái toán kinh phí lập dự án quy hoạch: Khoảng 180.000.000 đồng (*Bằng chữ: Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn*). Kinh phí chi trả theo dự toán được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

7. Nguồn kinh phí lập quy hoạch: Ngân sách Nhà nước và các nguồn vốn hợp pháp khác.

8. Thời gian lập và trình duyệt quy hoạch: Năm 2025-2026.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND xã tổ chức triển khai, thực hiện nghị quyết.

2. Thường trực HĐND xã, các Ban của HĐND xã, các Tổ đại biểu HĐND và đại biểu HĐND xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được HĐND xã Yên Châu khóa I, kỳ họp chuyên đề lần thứ hai, thông qua ngày 09 tháng 10 năm 2025 và có hiệu lực thi hành kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Ban Thường vụ Đảng ủy xã;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- Công thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT, Hà Hương b.

CHỦ TỊCH

Lù Văn Cường